

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2020081201 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	林州市城投宝利金房地产开发有限公司
建设工程名称	林州恒大悦府(二期、三期) 26-33#楼、35-36#楼、38#大门及北侧地下车库
建设位置	林州市林虑大道与规划路东北(三馆西侧、北侧)
建设规模	214936.73 平方米
附件及附件名称 中华人民共和国建设工程规划许可证附件建字第2020081201号及林州恒大悦府(二期、三期)项目总平面图。	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证附件

建字第2020081201号

2020年8月12日

林州市城投宝利金房地产开发有限公司



建设单位	林州市林虑大道与规划路东北 (三馆西侧、北侧)			设计单位	机械工业设计研究院 有限公司
建设位置					

工程明细

楼号	层数	长	宽	高度	幢数	建筑面积 (平方米)
26#	地上26	详见方案图	详见方案图	详见方案图	11	16998.66
27#	地上26	详见方案图	详见方案图	详见方案图		27859.44
28#	地上26	详见方案图	详见方案图	详见方案图		13946.51
29#	地上26	详见方案图	详见方案图	详见方案图		17051.27
30#综合楼12	地上2	详见方案图	详见方案图	详见方案图		934.81
31#商业	地上2	详见方案图	详见方案图	详见方案图		661.02
32#	地上26	详见方案图	详见方案图	详见方案图		29059.77
33#	地上26	详见方案图	详见方案图	详见方案图		15046.45
35#	地上11	详见方案图	详见方案图	详见方案图		13447.07
36#	地上26	详见方案图	详见方案图	详见方案图		30200.45
38#大门	地上2	详见方案图	详见方案图	详见方案图		220.72
地下车库	地下1	详见方案图	详见方案图	详见方案图		49510.56

214936.73平方米

核准说明	1、红线、标高现场定，未经放线不得施工。
	2、注意施工安全，保持市容、市貌。
	3、临路建设注意保持道路畅通。
	4、新建小区一律安装对讲防盗门、信报箱。
	有关部门意见
备注	附林州恒大悦府（二期、三期）26-33#楼、35-36#楼、38#大门及北侧地下车库项目总平面图

注意事项：

- 1、应随时将渣土废料运除，不得在道路沟渠堆积铺垫。
- 2、施工至基槽开挖、±0.00、主体完成及工程竣工须通知规划部门核验，否则，可能产生的后果及责任由建设单位负责。
- 3、工程不经原批准单位同意不得擅自变更。
- 4、本证应存放工地以备检查。
- 5、取得本证十二个月内未开工、又未办理延期的本证自行失效。