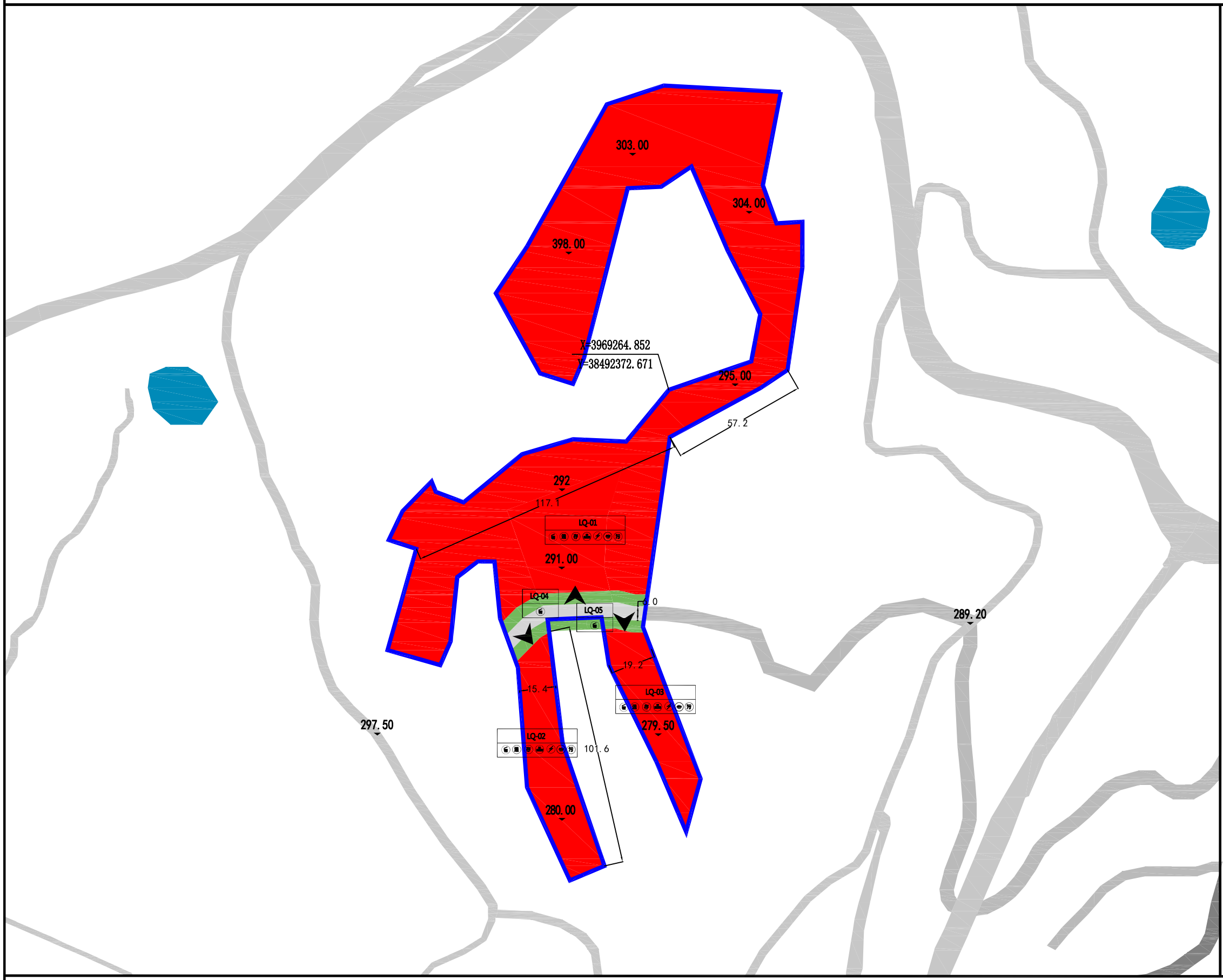
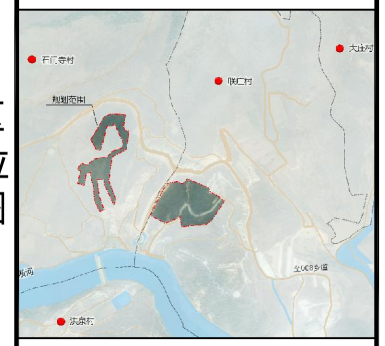
林州市临淇镇淅河北部街坊控制性详细规划

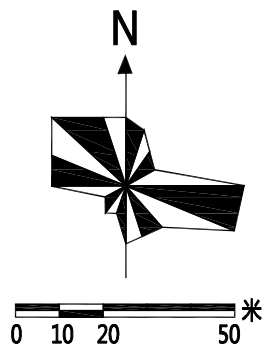
图则



区位图



比例尺



地块编号	规定性指标							备注
	用地性质及代码	用地面积（ha）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	兼容性	
LQ-01	商业用地（0901）	1.48	<0.8	<35	>25	15	——	—
LQ-02	商业用地（0901）	0.17	<0.8	<35	>25	15	——	—
LQ-03	商业用地（0901）	0.13	<0.8	<35	>25	15	——	—
LQ-04	防护绿地（1402）	0.03	——	——	>85	——	——	—
LQ-05	防护绿地（1402）	0.03	——	——	>85	——	——	—
	城镇道路用地（1207）	0.04	——	——	——	——	——	—
	总用地面积	1.88	——	——	——	——	——	

配套要求	地块编号	项目名称	备注
	LQ-01 LQ-02 LQ-03	公厕	根据需求配置公厕
		机动车停车场	0.5个机动车位/100㎡建筑面积
		非机动车停车场	2个非机动车位/100㎡建筑面积
		充电桩	按车位比例不低于15%。
		变电室	按照相关规范设置，满足地块使用需求
		垃圾收集点	服务半径不大于70m，采用分类收集
		通信综合接入机房	按照相关规范设置，满足地块使用需求
		消防设施	设置消防水池

图例

- 0901 商业用地
- 1402 防护绿地
- 1207 城镇道路用地
- LQ-01 地块编号
- 垃圾箱
- 通信综合接入房
- 污水处理设施
- 充电桩
- 配电室
- 消防设施
- 距离标注
- 300.00 标高
- 用地边线控制点坐标
- 规划范围线
- 出入口
- 道路红线

控制导则

1.项目地块位于林州市临淇镇石门寺村。地块南侧为淅河。规划征地面积1.88ha，其中商业用地（0901）面积为1.78ha，城镇道路用地（1207）面积为0.04公顷，防护绿地（1402）面积为0.06公顷。

2.强制性内容：

1）其他设置要求按照国家及相关规范、标准配置。

2）本地块建筑后退距离按照《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019)、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）、《城市消防规划规范》（GB51080-2015）等相关法律、法规和文件的要求。

3）停车位建设充电设施或预留建设安装条件的车位比例不低于15%。

3.本次规划用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》，商业用地（0901）对应《镇规划标准（GB50188-2007）》中的商业金融用地（C5），防护绿地（1402）对应防护绿地（G2），城镇道路用地（1207）对应道路用地（S1）。

4.项目位于山区，地势起伏较大。新建建筑要结合地势的高差设计，加强技术与艺术的结合。建（构）筑物应在满足用地功能的基础上突出景观化，形成万泉湖景观区的一个特色景观节点；建筑体量不宜过大，地块内可采用木柱、草亭、石屋、草屋等当地特色建设景观小品。

5.海绵城市：应遵循生态优先等原则，将自然途径与人工措施相结合，在确保排水防涝安全的前提下，最大限度地实现雨水在规划区域的积存、渗透和净化，促进雨水资源的利用和生态环境保护。

6.该地块临近淅河，防洪标准为20年一遇。

7.用地面积及范围以实际测量为准，本图使用2000国家大地坐标系。

8.本范围内一切规划与建设活动除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律法规和强制性标准的规定。